

«УТВЕРЖДЕНО»

Приказом Генерального директора

ООО «Виллина»

от 14 октября 2024 г. № 31-ДС

Перечень инсайдерской информации ООО «Виллина»

Настоящий перечень инсайдерской информации ООО «Виллина» (далее – Общество или Эмитент) разработан в соответствии с п.1 ст.3 Федерального закона от 27.07.2010 №224-ФЗ «О противодействии неправомерному использованию инсайдерской информации и манипулированию рынком и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

К инсайдерской информации ООО «Виллина» относится следующая информация:

1. О созыве и проведении общего собрания участников Общества, в том числе о повестке дня, дате проведения, дате составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, об объявлении общего собрания участников Общества несостоявшимся, а также о решениях, принятых общим собранием участников Общества.
2. О проведении заседания совета директоров (наблюдательного совета) Общества и его повестке дня, а также об отдельных решениях, принятых советом директоров (наблюдательным советом) Общества:
 - о размещении или реализации ценных бумаг Общества;
 - об образовании исполнительного органа Общества и о досрочном прекращении (приостановлении) его полномочий;
 - о включении кандидатов в список кандидатур для голосования на годовом общем собрании участников общества по вопросу об избрании членов совета директоров (наблюдательного совета) Общества;
 - об утверждении внутренних документов Общества;
 - о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки (нескольких взаимосвязанных сделок) Общества, признаваемой в соответствии с законодательством Российской Федерации крупной сделкой и (или) сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, а также иной сделки (нескольких взаимосвязанных сделок), размер которой составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов Общества по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества на последнюю отчетную дату;
 - о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации или управляющему, об утверждении управляющей организации или управляющего и условий договора, заключаемого Обществом с управляющей организацией или управляющим.
3. О принятии решения о реорганизации или ликвидации лица, предоставившего обеспечение по облигациям Общества.
4. О появлении у Общества или лица, предоставившего обеспечение по облигациям Общества, признаков банкротства, предусмотренных Федеральным законом о несостоятельности (банкротстве).
5. О принятии арбитражным судом заявления о признании Общества несостоятельным (банкротом), а также о принятии арбитражным судом решения о признании Общества несостоятельным (банкротом), введении в отношении Общества одной из процедур банкротства, прекращении в отношении Общества производства по делу о банкротстве.
6. О направлении Обществом заявления о внесении в единый государственный реестр юридических лиц записей, связанных с реорганизацией, прекращением деятельности или с ликвидацией Общества, а в случае принятия органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, решения об отказе во внесении указанных записей – сведения о принятии такого решения.
7. О направлении организацией, контролирующей Общество, подконтрольной Обществу организацией, имеющей для него существенное значение, либо лицом, предоставившим обеспечение по облигациям Общества, заявления о внесении в единый государственный реестр юридических лиц записей, связанных с реорганизацией, прекращением деятельности или с ликвидацией указанных организаций.

8. Об истечении срока полномочий единоличного исполнительного органа и (или) членов коллегиального исполнительного органа Общества.

9. О дате, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на осуществление прав по ценным бумагам Общества.

10. Об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг Общества.

11. О приостановлении и возобновлении эмиссии ценных бумаг Общества.

12. О признании программы облигаций несостоявшейся, о признании выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг Общества несостоявшимся или недействительным.

13. О погашении ценных бумаг Общества.

14. О завершении размещения эмиссионных ценных бумаг Общества.

15. О регистрации изменений в решение о выпуске ценных бумаг в части изменения объема прав по ценным бумагам и (или) номинальной стоимости ценных бумаг, в том числе при их консолидации или дроблении.

16. О принятии решения о приобретении (наступлении оснований для приобретения) Обществом размещенных им ценных бумаг.

17. О начисленных (объявленных) и (или) выплаченных доходах по ценным бумагам Общества, об иных выплатах, причитающихся владельцам ценных бумаг Общества, а также о намерении исполнить обязанность по осуществлению выплат по облигациям Общества, права на которые учитываются в реестре владельцев ценных бумаг Общества.

18. О включении ценных бумаг Общества российским организатором торговли в список ценных бумаг, допущенных к организованным торгам для заключения договоров купли-продажи, в том числе о включении ценных бумаг Общества российской биржей в котировальный список, или об исключении ценных бумаг Общества российским организатором торговли из списка ценных бумаг, допущенных к организованным торгам для заключения договоров купли-продажи, в том числе об исключении ценных бумаг Общества российской биржей из котировального списка, а также о переводе ценных бумаг Общества из одного котировального списка в другой котировальный список.

19. О включении ценных бумаг Общества в список ценных бумаг, допущенных к торгам на иностранном организованном (регулируемом) финансовом рынке, в том числе о включении указанных ценных бумаг иностранной биржей в котировальный список, и об исключении ценных бумаг эмитента (депозитарных ценных бумаг) из списка ценных бумаг, допущенных к торгам на иностранном организованном (регулируемом) финансовом рынке, в том числе об исключении указанных ценных бумаг иностранной биржей из котировального списка.

20. О неисполнении обязательств Общества перед владельцами его ценных бумаг.

21. О приобретении лицом или прекращении у лица права прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами, связанными с ним договором доверительного управления имуществом, и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерным соглашением, и (или) иным соглашением, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных долями Общества, распоряжаться определенным количеством голосов, принадлежащих на голосующие доли, составляющие уставный капитал Общества, если указанное количество голосов составляет 5 процентов либо стало больше или меньше 5, 10, 15, 20, 25, 30, 50, 75 или 95 процентов общего количества голосов, принадлежащих на голосующие доли, составляющие уставный капитал Общества.

22. О выявлении ошибок в ранее раскрытой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества, если такие ошибки могут оказать существенное влияние на цену эмиссионных ценных бумаг Общества.

23. О совершении Обществом или подконтрольной Обществу организацией, имеющей для него существенное значение, сделки, размер которой составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов Общества или подконтрольной Обществу организации, имеющей для него существенное значение, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества или указанной организации на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки.

24. О совершении Обществом или подконтрольной Обществу организацией, имеющей для него существенное значение, сделки с контролирующим Обществом лицом, либо лицом, занимающим должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа или входящего в состав коллегиального органа управления Обществом, предметом которой является приобретение, отчуждение или возможность отчуждения прямо либо косвенно имущества, цена и (или) балансовая стоимость которого составляет 1 процент и более стоимости активов Общества, определяемой по данным финансовой отчетности Общества и (или) совокупной стоимости активов подконтрольной Обществу организации, имеющей для него существенное значение.

25. Об изменении состава и (или) размера предмета залога по облигациям Общества с залоговым обеспечением, а в случае изменения состава и (или) размера предмета залога по облигациям Общества с ипотечным покрытием - сведения об указанных изменениях, если они вызваны заменой любого обеспеченного залогом требования, составляющего ипотечное покрытие облигаций, или заменой иного имущества, составляющего ипотечное покрытие облигаций, стоимость (денежная оценка) которого составляет 10 и более процентов от размера ипотечного покрытия облигаций.

26. О получении Обществом или прекращении у Общества права прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами, связанными с Обществом договором доверительного управления имуществом, и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерным соглашением, и (или) иным соглашением, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных долями организации, ценные бумаги которой допущены к организованным торгам, распоряжаться определенным количеством голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие ее уставный капитал, если указанное количество голосов составляет 5 процентов либо стало больше или меньше 5, 10, 15, 20, 25, 30, 50, 75 или 95 процентов общего количества голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставный капитал указанной организации.

27. О заключении контролирующим Обществом лицом или подконтрольной Обществу организацией договора, предусматривающего обязанность приобретать ценные бумаги Общества.

28. О возникновении и (или) прекращении у владельцев облигаций Общества права требовать от Общества досрочного погашения принадлежащих им облигаций Общества.

29. О присвоении рейтинга ценным бумагам и (или) Обществу, а также об изменении рейтинга организацией на основании заключенного с Обществом договора.

30. О возбуждении производства по делу в суде по спору, связанному с созданием Общества, управлением им или участием в нем, или иному спору, истцом или ответчиком по которому является Общество и размер требований по которому составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов, определенной по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате принятия судом искового заявления к производству, а также о принятии судебного акта, которым заканчивается рассмотрение дела по существу спору, если решение по указанному спору может оказать существенное влияние на цену эмиссионных ценных бумаг Общества.

31. О размещении за пределами Российской Федерации облигаций или иных финансовых инструментов, удостоверяющих заемные обязательства, исполнение которых осуществляется за счет Общества.

32. О решении Банка России об освобождении Общества от обязанности осуществлять раскрытие информации в соответствии с Федеральным законом о рынке ценных бумаг.

33. О приобретении (отчуждении) долей Общества Обществом и (или) подконтрольной Обществу организацией, за исключением подконтрольной организации, которая является брокером или (или) доверительным управляющим, действующими от своего имени, но за счет клиента во исполнение поручения клиента.

34. О проведении и повестке дня общего собрания владельцев облигаций Общества, о решениях, принятых общим собранием владельцев облигаций Общества, а также об объявлении общего собрания владельцев облигаций Общества несостоявшимся.

35. Об определении Обществом облигаций представителя владельцев облигаций после регистрации выпуска облигаций.

36. О дате, с которой представитель владельцев облигаций осуществляет свои полномочия.

37. О заключении Обществом соглашения о новации или предоставлении отступного, влекущего прекращение обязательств по облигациям Общества.

38. О возникновении у владельцев конвертируемых ценных бумаг Общества права требовать от Общества конвертации принадлежащих им конвертируемых ценных бумаг Общества.

39. Составляющая промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность Общества за отчетный период, состоящий из 3, 6 или 9 месяцев отчетного года, вместе с информацией, содержащейся в аудиторских заключениях, подготовленных в отношении указанной отчетности, в случае если в отношении указанной отчетности проведен аудит, а также информация, составляющая годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Общества, вместе с аудиторским заключением о ней, если в отношении нее проведен аудит.

40. Содержащаяся в отчетах эмитентов эмиссионных ценных бумаг, составленных за 12 месяцев, за исключением информации, которая ранее уже была раскрыта.

41. Составляющая условия размещения ценных бумаг, определенные Обществом в отдельном документе, за исключением информации, которая ранее уже была раскрыта.

42. О заключении Обществом договора о стратегическом партнерстве или иного договора (сделки), за исключением договоров (сделок), предусмотренных пунктами 23, 24 и 29 настоящего Перечня, если заключение такого договора (сделки) может оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг Общества, допущенных к организованным торгам.

43. О принятии судом, арбитражным судом, Федеральной службой судебных приставов обеспечительных мер (в том числе наложения ареста) в отношении денежных средств или иного имущества, принадлежащего Обществу, контролирующей его организации, подконтрольной Обществу организации, имеющей для него существенное значение, либо лицу предоставившему обеспечение по облигациям Общества, составляющих 10 или более процентов балансовой стоимости активов указанных лиц на день окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего принятию обеспечительных мер.

44. О приобретении лицом или прекращении у лица права прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами, связанными с ним договором доверительного управления имуществом, и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерным соглашением, и (или) иным соглашением, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных долями организации, предоставившей поручительство по облигациям Общества, распоряжаться определенным количеством голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие ее уставный капитал, если указанное количество голосов составляет 5 процентов либо стало больше или меньше 5, 10, 15, 20, 25, 30, 50, 75 или 95 процентов общего количества голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставный капитал такой организации.

45. О числовых значениях (параметрах, условиях) обстоятельств или порядке их определения, а также о размере выплат по структурной облигации, включая размер выплат при погашении структурной облигации, или порядке его определения, если они устанавливаются уполномоченным органом Общества до начала размещения структурных облигаций, за исключением информации, которая ранее уже была раскрыта (в случае если такая информация не содержится в решении о выпуске структурных облигаций).

46. Информация, содержащаяся в материалах, на основании которых органами управления Общества, за исключением общего собрания участников, принимаются решения, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг Общества, допущенных к организованным торгам (в отношении которых подана заявка о допуске к организованным торгам), за исключением информации, которая ранее уже была раскрыта.

47. О возбуждении уголовного дела (поступившая Обществу от органов предварительного следствия или органов дознания) в отношении лица, входящего в состав органов управления Общества, организации, контролирующей Общество, подконтрольной Обществу организации, имеющей для него существенное значение, либо лица, предоставившего обеспечение по облигациям Общества, допущенным к организованным торгам (в отношении которых подана заявка о допуске к организованным торгам).

48. Информация об иных событиях (действиях), оказывающих, по мнению Общества, существенное влияние на стоимость или котировки его ценных бумаг.

Информация, указанная в п.1- п.45 и п.48, должна быть опубликована в ленте новостей не позднее 1 рабочего дня с момента наступления события.

Информация, указанная в п.46 и п.47, должна раскрываться в порядке и сроки, установленные внутренними документами Общества, в случае принятия решения о ее раскрытии.

К инсайдерской информации Общества не относится информация и(или) основанные на ней сведения, которые передаются Обществом и(или) привлеченным им лицом (привлеченными им лицами) потенциальным приобретателям либо используются Обществом и(или) привлеченным им лицом (привлеченными им лицами) для дачи рекомендаций или побуждения потенциальных приобретателей иным образом к приобретению соответствующих ценных бумаг в связи с размещением (организацией размещения) и(или) предложением (организацией предложения) в Российской Федерации или за ее пределами эмиссионных ценных бумаг Общества, в том числе посредством размещения ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении эмиссионных ценных бумаг Общества, при условии уведомления потенциальных приобретателей о том, что такая информация (сведения) может быть использована ими исключительно в целях принятия решения о приобретении размещаемых (предлагаемых) ценных бумаг.